



Was sind die Vorteile der vorzeitigen Ablöse?

Je früher Sie Ihr Interesse an der vorzeitigen Ablösung des Ausgleichsbetrages schriftlich bekunden, desto höher ist Ihr Einsparbetrag.

Eingang der Anfrage zum Abschluss der Ablösevereinbarung bis 31.12.2016 10%

Eingang der Anfrage zum Abschluss der Ablösevereinbarung bis 31.12.2018 5%

Eingang der Anfrage zum Abschluss der Ablösevereinbarung bis 31.12.2020 2%

- Rechtsicherheit, da die Ablösung des Ausgleichsbetrages endgültig und abschließend ist (keine Nacherhebungen möglich).
- Durch vorzeitige Zahlung des Ausgleichsbetrages erhalten die Eigentümer Sicherheit für Ihre persönliche langfristige Finanzplanung.
- Wegfall von Rechtspflichten (Mit Zahlung des Ablösebetrages entfällt die Durchführung der Kaufpreisprüfung bei Veräußerung des Grundstücks).
- Die Zahlung des Ausgleichsbetrags kann im Einzelfall steuerlich geltend gemacht werden. Der Eigentümer kann hierzu bei der Stadt einen formlosen Antrag auf Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichs- und Ablösebeträge nach dem Baugesetzbuch zur Vorlage beim Finanzamt stellen.
- Die vereinnahmten Mittel können sofort und vollständig für weitere Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Historischer Altstadt kern“ wieder eingesetzt werden.
- Rechtssicherheit durch den Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung